

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (ระยะดำเนินการ) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการ ฯ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

4.1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) และผลสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 4.1) สำหรับการตรวจวิเคราะห์ใน เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 4.2-1 ถึง ตารางที่ 4.2-6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แต่ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน 1 พารามิเตอร์ และเดือนกันยายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน 2 พารามิเตอร์ ทั้งนี้ ได้ทำการสรุปไว้ในบทที่ 5

สำหรับน้ำใช้ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทดแทนการล้างถังเก็บน้ำปัสสาวะ 1 ครั้ง โดยได้มีการตรวจวัดเชื้อลิจิโอนেলা พบว่า ตรวจไม่พบเชื้อแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในส่วนของการติดตามตรวจสอบเรื่องระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราอย่างสม่ำเสมอ สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 4.2-7

เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสารแนบ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 4.1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไขปัญหา
1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform - สุ่มตะกอน	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด - โดยวิธีการติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการสุบ	- บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ - บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง - บ่อกักตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจวัดทุกเดือน - ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อบ่อกะเอะเต็ม	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -
2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ถังรองรับมูลฝอย	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	- สัปดาห์ละครั้ง - ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.1 (ต่อ)

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไขปัญหา
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน - ทุกครั้งที่รถจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ - แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานอุปกรณ์ และระบบดับเพลิง - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ และระบบดับเพลิง - ติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน จากการซ้อมอพยพหนีไฟภายใน 1 ชั่วโมง	- ทุกเดือน - ปีละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- -
4. พื้นที่สีเขียว	- สภาพความสมบูรณ์	- ความสามารถในการเจริญเติบโตได้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 11	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-1
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok
ผลการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ¹
		07/07/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	18	≤ 20
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	97	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	80	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	416	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	3.6	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	8.0	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	1	-

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568
 ชื่อผู้บันทึก : Miss MARISA WISETSANG
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

¹ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-2
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok
ผลการตรวจวัดประจำเดือนสิงหาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ²
		07/08/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	2.6	≤ 20
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	22	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	7	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	212	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	2.8	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	-

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568
 ชื่อผู้บันทึก : Miss MARISA WISETSANG
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

² มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-3
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok
ผลการตรวจวัดประจำเดือนกันยายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ³
		08/09/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	53	≤ 20
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	162	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	112	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	164	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	8.3	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	16.3	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	2	-

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568
 ชื่อผู้บันทึก : Miss MARISA WISETSANG
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

³ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-4
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok
ผลการตรวจวัดประจำเดือนตุลาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁴
		06/10/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	8.4	≤ 20
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	24	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	10	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	272	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	3.2	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	-

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568
 ชื่อผู้บันทึก : Miss MARISA WISETSANG
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

⁴ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-5

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok

ผลการตรวจวัดประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁵
		04/11/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.8	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	13	≤ 20
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	37	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	16	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	240	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	4.2	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	-

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568
 ชื่อผู้บันทึก : Miss MARISA WISETSANG
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

⁵ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-6

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok
ผลการตรวจวัดประจำเดือนธันวาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน ⁶
		16/06/2568	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.8	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	7.1	≤ 20
ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)	mg/L	32	-
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	14	≤ 30
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	360	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	< 3.0	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	4.6	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.30	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.5	-

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568
 ชื่อผู้บันทึก : Miss MARISA WISETSANG
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : Miss ORASA YUBUA
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17

⁶ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4.2-7
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
		06/10/2568	
		ถึงเก็บน้ำได้ดิน	
Legionella spp.	CFU/L	Not detected	-
Sample Condition		ใส	

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

ชื่อผู้ควบคุม : Miss SIRIWAN HUSAWONG

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2983-4211-1